

Insight Inc.

PROFILE

【名称】

株式会社 インサイト (Insight Inc.)

【所在地】

〒150-0036

東京都渋谷区南平台町 15-8 ウッディ南平台ビル 302

Tel (03)6277-5785 Fax ; (03) 6277-5786

【設立】

2010年1月

【代表者】

柳沢 安信

【事業内容】

■ 商業施設開発

～マーケティング調査・コンセプト立案・リーシング(テナント誘致)・リニューアル計画 etc～

■ 商業施設運営

～運営システム企画(開業前準備)・運営コンサルティング・販売促進計画 etc～

■ 専門店出店支援

～出店戦略立案・物件開発・プロモーション企画/実施、ネット販売 etc～

■ 業態開発

～物販、飲食、エンターテイメント施設 etc～

■ その他、商業に関わるコンサルティング

代表者の経歴

柳沢 安信 (やなぎさわ やすのぶ)

1985-1988 年	株式会社 ダブルスマーケティング入社
1989-2005 年	株式会社 ブレイズワーク・アソシエイツ(上記グループ会社)に転籍
2005-2009 年	(フリーでの活動)
2010 年-	株式会社インサイト 設立

SCにおける広告宣伝関連の業務を経て、(株)ダブルスマーケティング入社。

商業施設開発、リニューアル計画、運営管理計画等の実務関連業務を担当。

業種業態計画、テナントミキシング計画等のプランニング業務から、テナントリーシング活動、運営管理計画、テナント会運営、販売促進計画の企画立案、実施。

開業に向けた実務、開業後のコンサルティング業務を主業務とする。

また、2012年9月 商業施設.com 株式会社 取締役就任。商業施設とテナントの Web 上のマッチングサイト事業に参画。

代表者の主な職務実績

	業務内容	クライアント
1985~	<ul style="list-style-type: none"> ■ 京急ショッピングプラザ「ウイング高輪」 運営管理コンサルティング 経常販促計画の立案及び実施業務 キャンペーンツール制作ディレクション 従業員教育セミナーの企画立案及び実施 ■ 京急ショッピングプラザ「ウイング久里浜」 (同上業務) ■ 「ニッケコルトンプラザ」開発計画 基本計画立案 ネーミング・ロゴ開発ディレクション テナントリーシング業務支援 ■ 新神戸オリエンタルシティ「オーパ」 リーシング業務支援 ■ 茅ヶ崎カギサン商業ビル「エピックス」開発計画 基本計画立案 ネーミング・ロゴ開発ディレクション テナントリーシング業務 運営基本計画 	<p>京浜急行電鉄(株)</p> <p>京浜急行電鉄(株)</p> <p>(株)日本毛織 (株)ジオ赤松</p> <p>(株)ダイエーリアルエステート</p> <p>(有)カギサン</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ■ 京急ショッピングプラザ「ウイング高輪」増床計画 基本計画案の立案 テナントリーシング業務 ■ 「モナ新浦安」開発計画 テナントリーシングデレクション業務 開業支援 開業後の店舗診断・営業分析等運営コンサルティング ■ 横浜センタービル「セルテ」リニューアル計画 リニューアル基本計画立案 ネーミング・ロゴ開発デレクション テナントリーシング業務 	<p>京浜急行電鉄(株)</p> <p>明治生命保険相互会社 (株)BAC-アーバンプロジェクト</p> <p>日本開発(株)</p>
1990~	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「サッポロファクトリー」開発計画 業種業態計画立案 テナントリーシング業務支援 ■ ラ・フィエスタ・サンロケ(サイパン) テナントミキシングアドバイス テナントリーシング業務支援 ■ 飯能美杉台フォーラム -ハーブガーデン- 設計業務デレクション テナント調整 開業支援 ■ 名古屋栄公園再整備計画 便益施設(商業)計画立案 コンサルティング 	<p>サッポロビール開発(株)</p> <p>日本航空(株)</p> <p>住宅・都市整備公団</p> <p>栄公園振興(株) (株)地域計画建築研究所</p>
1995~	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「大阪ドーム」開発計画 テナントリーシング業務 ■ 名古屋ファッションワン 活性化調査・企画提案 調査・活性化策提案 ■ 大曽根「アスティ」リニューアル計画 業種業態計画デレクション 環境基本計画デレクション ■ 商業施設開発に伴うコンサルティング コンサルティング業務 ■ みなとみらい 21 中央地区多目的広場「パルスポット」開発計画 テナント導入計画立案 テナントリーシング業務 	<p>(株)博報堂 (株)大阪シティドーム 名古屋ステーション開発(株)</p> <p>名古屋ステーション開発(株)</p> <p>野村不動産(株)</p> <p>(財)横浜市緑の協会</p>

	<p>管理運営基本計画・体制作り 開業支援業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「本牧アスティ館」改良基礎調査 調査業務ディレクション ■ 「横須賀モアーズシティ」 テナントリーシング業務(スタッフ参加) ■ 沼津ステーションビル「アントレ」リニューアル 総合ディレクション業務 -基本計画、環境計画、既存店対応、新店リーシング- ■ 小田原「アプリ」リニューアル計画 基本計画ディレクション 運営管理基本計画策定 賃貸借契約書、売上管理規約、営業管理規約策定他 管理体制づくり テナントリーシング業務 開業支援 	<p>新横浜ステーション開発(株) (株)リック・プロデュース 沼津ステーション開発(株) (株)アクティブ (株)小田原ショッピングデパート</p>
2000~	<ul style="list-style-type: none"> ■ デックス東京ビーチⅡ期計画 テナントリーシング業務 ■ 名古屋 笹島地区整備計画 基本計画立案ディレクション テナントヒアリング業務 ■ 「アスティ岐阜」増床計画 環境基本計画ディレクション ■ NTTクレド基町 パセーラ リニューアル計画 業種業態計画立案 テナントリーシング業務 ■ 御殿場・焼津・清水駅ビル リニューアル計画 商業基礎調査ディレクション テナントヒアリング業務 ■ 横浜地下街「ポルタ」 テナントリーシング支援業務 ■ 「横浜赤レンガ倉庫」 テナントリーシング支援業務(開業後) ■ 東京タワー リニューアル計画 リニューアル計画案の提案 テナントリーシング業務 	<p>(株)BAC-アーバンプロジェクト (株)CDI 住商アーバン開発(株) (株)博報堂 名古屋市 名古屋ステーション開発(株) (株)交建設計 NTT 都市開発(株) 静岡ステーション開発(株) 横浜新都市センター(株) (株)横浜赤レンガ 三井物産(株) (株)乃村工藝社 日本電波塔(株)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ■ 代官山「アドレス」 テナントリーシング支援業務 ■ 横浜「ランドマークプラザ」 テナントリーシング支援業務 	<p>平和不動産(株)</p> <p>三菱地所ビルマネジメント(株)</p>
2005~	<ul style="list-style-type: none"> ■ ポケモンセンター出店候補地・施設調査 調査、出店交渉代行 ■ 養命酒駒ヶ根工場記念館 開発計画 物販、飲食メニュー開発ディレクション プロデュースアシスト ■ QIZ MALL 龍ヶ崎 開発計画 テナントリーシング業務 ■ エルサあずみ野リニューアル計画 基本計画ディレクション 運営管理基本計画策定 賃貸借契約書、売上管理規約、営業管理規約策定他 管理体制づくり テナントリーシング業務 開業支援 ■ プリーゼ プリーゼ (サンケイ西梅田プロジェクト) テナントリーシング業務 ■ モラージュ柏 増床計画、モレラ岐阜 etc テナントリーシング業務 	<p>(株)ポケモン</p> <p>(株)竹中工務店 養命酒製造(株)</p> <p>(株)モリモト (株)乃村リテールアセットマネイジメント (株)サンキ</p> <p>(株)サンケイビル (株)エム・ブレイン (株)商業計画研究所</p>

2010~	<p>★ <u>【株式会社 インサイト 創業・業務スタート】</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 赤羽アピレ リニューアル計画 テナントリーシング業務 ■ 川越マイン 再生調査業務 マーケティング調査/来館者アンケート調査 再生計画案の提案 ■ 友部 SA リニューアル計画 ロゴ制作を含む館内グラフィックデザインディレクション業務 ■ 蒲郡クラスポ 施設ネーミング&ロゴ作成 ネーミング&ロゴ制作業務 ■ 国分寺駅北口再開発事業 テナントヒアリング調査業務 ■ ヤマトヤシキ加古川店 活性化計画 活性化計画立案 専門店リーシング業務 ■ かわぐちキャスティ リーシング業務 ■ 町田ジョルナ テナントリーシング支援業務 ■ ベースオンカラーズ(アクセサリショップ) 出店支援業務 ■ ローブ デ ティセ出店支援業務 ■ 新越谷ヴァリエ リニューアル計画 マーケティング調査 来館者アンケート調査 ■ 酒々井 南部地区商業開発 	<p>(株)新都市ライフ (株)ダブリュトレディング</p> <p>(株)新都市ライフ</p> <p>(株)丹青モールマネジメント</p> <p>(株)丹青社 (株)丹青モールマネジメント (有)滝沢流通システム開発</p> <p>(株)ヤマトヤシキ</p> <p>丸紅(株)</p> <p>町田ジョルナ</p> <p>(株)ベースオンカラーズ</p> <p>ラブリークイーン(株)</p> <p>東武ビルマネジメント(株) (株)ダブリュトレディング</p> <p>(株)S.O.W</p>
-------	---	--

2015~	<ul style="list-style-type: none"> ■ プレミア ヨコハマ 開業準備・PM 業務コンサルティング 運営管理基本計画策定 賃貸借契約書、売上管理規約、営業管理規約策定他 管理体制づくり 開業支援 ■ テナントリーシング支援業務 ■ OSOZai + CAFÉ 美濃味匠 出店支援業務 ■ 新越谷・草加ヴァリエ 来館者調査 ■ 上尾パルクプラザ 活性化計画・リーシング業務 ■ 川崎アゼリア リニューアル支援業務(2015.3~10) ■ トヨタ部品茨城共販(株) 営業所跡地活用計画 ■ ロブレ小山 リニューアル リーシング業務 ■ ラピオ小牧リニューアル プランニング・リーシング業務 ■ 商業展開に関する基礎調査 (草薙駅・清水駅・新富士駅・富士駅) ■ 川崎アゼリア テナントリーシング支援業務 ■ アスティ静岡 西館リニューアル リーシング支援業務 ■ 横浜市瀬谷区 商業調査 ■ 町田木曾住宅 商業調査 ■ 多摩愛宕第一住宅賃貸店舗施設 商業調査 	<p>プレミア・インターナショナル(株)</p> <p>阪神電気鉄道(株)</p> <p>(株)デリカサイト</p> <p>(株)ダブリュトレディング 東武鉄道(株)</p> <p>ジャパンモルズインベストメント(株)</p> <p>川崎アゼリア(株)</p> <p>トヨタ部品茨城共販(株)</p> <p>(株)ジオ・アカマツ</p> <p>小牧都市開発(株)</p> <p>JR 東海静岡開発(株)</p> <p>川崎アゼリア(株)</p> <p>JR 東海静岡開発(株)</p> <p>(株)ブレインズワーク・アソシエイツ</p> <p>(株)ブレインズワーク・アソシエイツ</p> <p>(株)ブレインズワーク・アソシエイツ</p>
-------	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ■ ルフロン川崎リニューアル リーシング支援業務 ■ テラスモール松戸 リーシング支援業務 ■ 春日・後楽園駅前再開発事業 リーシング支援業務 ■ ファッションクルーズひたちなか リーシング支援業務 	<p>(株)エム・エス・シー</p> <p>(株)エム・エス・シー</p> <p>(株)ジオ・アカマツ</p> <p>(株)ジオ・アカマツ</p>
--	--	---

2019年 現在